

SAINT-ÉTIENNE Logement

À Bellevue, une ancienne usine transformée en résidence étudiante

Rue de la Corre, à la place des anciens établissements Samuel Roche, le groupe Faure a aménagé une résidence étudiante de standing de 123 logements. Celle-ci a ouvert ses portes il y a un mois et demi.

« Le bâtiment a été construit en 1898 et dessiné par l'architecte Léon Lamaizière. On n'a gardé que les murs », raconte Alain Clavier, directeur général du groupe immobilier Faure, basé à L'Étrat. Ce bâtiment, c'est celui qui était occupé par l'entreprise Samuel Roche (sangles et rubans industriels) jusqu'à son déménagement à La Ricamarie en 2015, et qui était vide depuis. Il est situé au 3, rue de la Corre, à deux pas de la place Bellevue, sur un beau tènement de 5 700 m².

Le groupe Faure a entièrement réhabilité ce superbe patrimoine industriel pour le transformer en résidence étudiante plutôt haut de gamme. Les travaux ont commen-

cé en septembre 2019 et ont duré un an.

La résidence, baptisée L'Atelier, a accueilli ses premiers étudiants le 25 septembre dernier. Elle est composée de 123 logements : 121 studios de 20 m², tous en duplex, et deux appartements de 86 m² pouvant accueillir trois étudiants en colocation. Le tout sur quelque 2 600 m².

Tous ces logements ont été achetés par des investisseurs. « On les a vendus très facilement », confie Alain Clavier. Tous sont loués meublés : 410 euros par mois (tout compris sauf l'électricité) pour les studios, 375 euros (par personne, tout compris) pour les appartements en coloc.

Salle de fitness et jardin partagé

Et pour ce prix, les locataires bénéficient de prestations plutôt rares pour une résidence étudiante. Les meubles viennent de chez le fabricant stéphanois Duvernoy et de chez le cuisiniste Aviva. Au niveau des espaces communs, les étudiants disposent d'une laverie, d'une cuisine commune, d'une salle de fitness, d'un espace de co-working et d'un salon de détente avec télé.

À l'extérieur, outre une quarantaine de places de stationnement, les locataires pourront surtout profiter d'un vaste patio consacré aux loisirs et à la détente. Les aménagements n'ont pas encore été réalisés mais on y trouvera bientôt



L'ancienne usine Samuel Roche, œuvre de l'architecte Lamaizière, a été superbement réhabilitée.

Photo Progrès/Loïc TODESCO

un jardin partagé, deux terrains de pétanque, un terrain de badminton et un espace basket-ball.

Tout cela fait que L'Atelier séduit. « À Saint-Étienne, les étudiants peuvent trouver de grands appartements dans le parc privé pour pas très cher. Mais c'est souvent dans de vieux immeubles, et c'est évidemment impossible d'avoir toutes les prestations annexes qu'on propose ici, qui sont

quand même plutôt sympa », souligne Eva Bonnefoy, manager de la résidence pour le compte de Suit'études⁽¹⁾.

« Et puis il y a un côté rassurant, surtout pour ceux qui arrivent de loin. Ils se sentent moins seuls et ils n'ont rien à gérer en cas de pépin au niveau du logement, on s'occupe de tout. »

Loïc TODESCO

(1) Suit'études, basé à Montpellier, gère une cinquantaine de résidences étudiantes en France.

➤ Tél. 06.49.29.42.58. E-mail : saintetienne@suitetudes.com

WEB +

Retrouvez un diaporama sur notre site leprogres.fr

9,2

Cette opération a représenté pour le groupe Faure un investissement de 9,2 millions d'euros TTC, dont 6 pour les travaux.



Eva Bonnefoy, manager de la résidence pour le compte de Suit'études, et Alain Clavier, directeur général du groupe immobilier Faure, qui a aménagé la résidence. Photo Progrès/Loïc TODESCO

Des étudiants du monde entier

Même s'il y a eu quelques défections en raison du reconfinement et des cours en distanciel, la résidence L'Atelier affiche quasiment complet : « On a environ 115 locataires, sur 127 possibles », confie Eva Bonnefoy, la manager des lieux.

Une cinquantaine d'entre eux vivent actuellement sur place. Il faut dire que beaucoup viennent de loin : « On a des étudiants de toute la France mais aussi de l'étranger : Italie, Chine, Mexique, pays d'Afrique... » De quoi donner des airs d'auberge espagnole à la résidence.

Les occupants de L'Atelier effectuent leurs études principalement à l'université Jean-Monnet, à l'école d'art et design, à l'école d'architecture et à l'école de commerce EM Lyon.

L'Atelier comporte 121 studios de 20 m², tous en duplex, et deux appartements de 86 m².

Photo fournie par la résidence

