

Résidence "Les Marronniers"

Point sur le chantier à mi-parcours

Le chantier de réhabilitation de la résidence "Les Marronniers" a commencé mi-juin 2018. Sur 18 mois de chantier programmés (hors congés, hors intempéries), les entreprises en ont effectué 9, réalisant 50 % des travaux. Le point avec François-Xavier Dupont, architecte chez Projet D et Julie Manthe, coordinatrice de Métropole Habitat, le propriétaire du bâtiment et maître d'ouvrage.

Le chantier de réhabilitation de la résidence "Les Marronniers" a la spécificité d'être réalisé en zone habitée. Le challenge, imposé par le CCAS, était donc d'organiser les différentes phases du chantier de façon à permettre la poursuite la plus normale possible des activités et de la vie des résidents. Les travaux se font donc simultanément à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment, dans les étages et au rez-de-chaussée, chaque corps de métier intervenant en fonction de l'avancée du chantier et respectant les horaires de vie des résidents.

Le point début juin : 30 studios ont été rénovés, 1 salon a été créé au 2^{ème} étage, l'extension pour le futur "Accueil à la journée" a été livrée, la partie "Administration", comprenant un local "multi-services" pour les coiffeurs, les podologues..., vient d'être terminée, la façade principale, la façade sud et une partie de la façade nord sont finies, 50% du gros œuvre de l'extension du restaurant est réalisée, le hall d'accueil est en cours d'aménagement, la banque et les boîtes aux lettres étant déjà installées.

Cet été, le chantier va s'axer sur l'extension du restaurant (sur l'ancienne terrasse à l'arrière du bâtiment) et la rénovation de 16 logements.

Si le chantier se poursuit à ce rythme, la date de livraison, prévue en **avril 2020**, sera respectée.

